

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-22341-IUP-1/2016  
Заводни број: 351-440/2016-03  
07.новембар 2016. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Светислава Раденовића, ██████████, кога по пуномоћју заступа "Пројектни биро" доо, ██████████, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору СВЕТИСЛАВУ РАДЕНОВИЋУ, ██████████ ██████████ за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/66 КО Чајетина (површина парцеле 501м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-169/2012-03 од 31.јула 2012.године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 8.50м +13.75м + 5.90м + 2.0м + 1.80м + 5.00м + 0.80м + 6.75м, спратности приземље + I спрат + II спрат и садржи 6 (шест) стамбених јединица, укупне нето површине 240.99м<sup>2</sup>, које су приказане у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4445/66 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране бироа за пројектовање "Пројект биро" из Чачка и саставни је део овог решења.

4. Изградњу објекта извршила је СГР "ГОМЕ", ██████████, а одговорни извођач радова била је Нада Радовић, дипл.грађ.инж, број лиценце 800 0381 07.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед стамбеног објекта, заведен у предузећу "Пројектни биро" доо, из Чачка, у августу 2016. године.

7. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### **Образложење**

Инвеститор Светислав Раденовић, ██████████, поднео је 02.фебруара 2016. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/66 КО Чајетина.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-22341-IUP-1/2016, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститор Светислав Раденовић, ██████████, преко пуномоћника "Пројектни биро" доо, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана

19.октобра 2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе, заведен под бројем РОР-САЈ-22341-IУРН-2/2016.

Уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев, достављена је следећа документација:

- главни пројекат за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4445/66 КО Чајетина, број 6-05/2012 из маја 2012. године, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4445/66 КО Чајетина, инвеститора Светислава Раденовића, [REDACTED]

- копију катастарског плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4445/66 КО Чајетина;

- доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

- енергетски пасош за објекат, изграђен на катастарској парцели број 4445/66 КО Чајетина, израђен од стране "Пројектни биро" доо, [REDACTED]

- план посебних делова зграде, израђен од стране "Пројектни биро", [REDACTED] августа 2016. године;

- потврда о извршеном снимању електро кабла, издата од стране Службе за катастар непокретности Чајетина, од 12.септембра 2014. године;

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране агенције "Меридијан", [REDACTED], 14.октобра 2016. године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 23.763,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05, 5/09, 54/09.....57/14, 45/15 и 50/16) на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број [97] [90-035], прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 12.049,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број [97] [90-035], прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број [97] [90-035].

Обрадила: Ана Лазућ

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
Велько Радловић